

Hà Nội, ngày 19 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Công ty)

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VINASEED HÀ NỘI**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 của Thủ tướng chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Vinaseed Hà Nội
- Căn cứ hoạt động kinh doanh của Công ty;

Để thực hiện chiến lược kinh doanh của Công ty trong giai đoạn phát triển mới, đồng thời cập nhật ngành, nghề kinh doanh của Công ty phù hợp với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam có hiệu lực kể từ ngày 15/11/2025, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phương án sửa đổi, bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của Công ty, với các nội dung sau:

1. Thông qua việc bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669	Bị xóa bỏ tại Hệ thống ngành kinh tế, hiệu lực từ ngày 15/11/2025
2	Hoạt động bảo vệ tư nhân Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ	8010	Bị xóa bỏ tại Hệ thống ngành kinh tế, hiệu lực từ ngày 15/11/2025
3	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ hoa, cây cảnh;	4773	Bị xóa bỏ tại Hệ thống ngành kinh tế, hiệu lực từ ngày 15/11/2025

2. Thông qua việc cập nhật, sửa đổi ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ghi chú
1	Bán lẻ thực phẩm	4722	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
2	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp	0130	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
3	Sản xuất trang phục đan móc	1430	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
4	Sản xuất trang phục (trừ trang phục từ da lông thú) Chi tiết: May trang phục từ vải dệt, vải không dệt, vải dệt kim để làm quần áo công sở, quần áo thời trang, đồng phục, quần áo bảo hộ lao động (Trừ công đoạn tẩy nhuộm, hồ, in và không gia công hàng đã qua sử dụng tại trụ sở).	1410	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
5	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn hóa chất sử dụng trong nông nghiệp và công nghiệp; Bán buôn vật tư nông nghiệp (phân bón, thuốc bảo vệ thực vật); Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, sắt thép cũ và phi kim loại; Bán buôn phụ liệu ngành dệt may; Bán buôn cao su nguyên liệu, chất dẻo dạng nguyên sinh (hạt nhựa). (Trừ hoạt động thu gom, xử lý, tiêu hủy, tái chế rác thải, phế liệu tại trụ sở; trừ kinh doanh hóa chất độc hại bị Nhà nước cấm).	4679	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
6	Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác	4751	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
7	Bán lẻ hàng may mặc, giày, dép, hàng da và giả da	4771	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
8	Hoạt động liên quan đến du lịch khác Chi tiết: Dịch vụ đặt chỗ phương tiện vận chuyển, đặt chỗ nơi lưu trú, hỗ trợ du khách, cung cấp thông tin du lịch và các dịch vụ du lịch khác	7990	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
9	Bán buôn gạo, lúa mỳ, sản phẩm từ ngũ cốc khác, bột mỳ	4631	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi

10	Dịch vụ điều tra và hoạt động bảo vệ tư nhân Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ con người, tài sản, mục tiêu cố định, sự kiện (Trừ hoạt động điều tra, thám tử tư)	8011	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
11	Dịch vụ vệ sinh khác Chi tiết: Dịch vụ vệ sinh bên ngoài cho các tòa nhà, văn phòng, nhà máy, cơ quan, tòa nhà dân cư; Dịch vụ vệ sinh chuyên nghiệp cho khu nhà như làm sạch cửa sổ, ống khói, lò sưởi, nồi cất, ống thông gió; Dịch vụ vệ sinh các công trình khác chưa được phân vào đâu (Trừ hoạt động thu gom, xử lý chất thải gây ô nhiễm môi trường tại trụ sở; trừ dịch vụ phun thuốc trừ sâu bảo vệ thực vật).	8129	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi
12	Dịch vụ cảnh quan Chi tiết: Dịch vụ trồng, chăm sóc và duy trì công viên, cây xanh, thảm cỏ cho các khu nhà ở, tòa nhà văn phòng, trường học, bệnh viện, khu công nghiệp; Dịch vụ cắt tỉa cây xanh đô thị (Trừ hoạt động phun thuốc trừ sâu bảo vệ thực vật trong nông nghiệp; trừ dịch vụ thiết kế kiến trúc cảnh quan).	8130	Ngành nghề cần cập nhật, sửa đổi

3. Thông qua việc bổ sung nghề kinh doanh chưa đăng ký, được đề xuất đăng ký mới:

STT	Ngành nghề kinh doanh được đề xuất bổ sung mới	Mã ngành	Cơ sở đề xuất
1	Bán lẻ lương thực Chi tiết: Bán lẻ của các cửa hàng chuyên doanh gạo, lúa mỳ, bột mỳ, ngô,...	4721	Bổ sung do ngành nghề chưa được đăng ký.
2	Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn	4711	Bổ sung do ngành nghề chưa được đăng ký.
3	Đại lý lữ hành Chi tiết: Đại lý lữ hành; Đại lý bán vé máy bay, vé tàu, vé xe, vé tham quan.	7911	Bổ sung do ngành nghề chưa được đăng ký.
4	Điều hành tua du lịch Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa; Tổ chức và điều hành các chuyến du lịch sinh thái.	7912	Bổ sung do ngành nghề chưa được đăng ký.

4. Sửa đổi khoản 1. Điều 3. Ngành nghề kinh doanh Điều lệ công ty và thể hiện nội dung này tại Điều lệ công ty ban hành năm 2026, thay thế Điều lệ công ty ban hành năm 2024.

Thời điểm thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty thực hiện ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

ĐHĐCĐ thông qua việc giao/ủy quyền cho Giám đốc Công ty - Người đại diện pháp luật triển khai các công việc, hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc đăng ký bỏ, thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh Công ty trên giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh của Doanh nghiệp, thực hiện các thủ tục cần thiết khác theo quy định của Pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt!

